



## **Selon les prévisions, les ventes résidentielles S.I.A.®/MLS® demeureront vigoureuses**

**OTTAWA – le 6 mai 2008** – Selon les nouvelles prévisions qu'a préparées l'Association canadienne de l'immeuble, les ventes résidentielles S.I.A.®/MLS® demeureront vigoureuses à l'échelle nationale en 2008, malgré la tendance à la baisse notée par rapport à l'année record de l'année dernière.

On prévoit que les ventes résidentielles nationales afficheront un recul de 11,5 p. 100, à 460 900 logements en 2008, ainsi qu'une baisse additionnelle de quatre pour-cent l'année suivante. On s'attend que les prix atteignent de nouveaux records dans toutes les provinces cette année ainsi qu'en 2009, mais que les hausses des prix se feront plus modérées qu'elles ne l'ont été depuis quelques années.

Selon les prévisions, les ventes résidentielles S.I.A.®/MLS® seront en perte de vitesse dans toutes les provinces; par contre, l'activité atteindra un niveau record en Saskatchewan et à Terre-Neuve-et-Labrador durant le premier trimestre. Cela hissera ces provinces à des niveaux records annuels cette année. On s'attend que les nouveaux mandats soient en hausse dans toutes les provinces. Le recul progressif des ventes d'une part, et la hausse des nouveaux mandats de l'autre rétabliront l'équilibre sur le marché résidentiel de la revente. Par ailleurs, on prévoit que le marché demeurera serré notamment en Saskatchewan et au Manitoba. Par conséquent, les hausses de prix dans ces régions seront plus importantes.

Le prix moyen S.I.A.®/MLS® résidentiel devrait augmenter de 5,3 p. 100 en 2008, puis de 4,2 p. 100 l'année suivante. Cela fera grimper les prix à de nouveaux sommets. Les hausses des prix se feront plus modérées à mesure que l'équilibre reprendra sur le marché de la revente.

« Les ventes résidentielles S.I.A.®/MLS® demeureront vigoureuses, malgré le ralentissement du marché comparativement au rythme effréné de l'année dernière », a fait remarquer l'économiste en chef de l'ACI, Gregory Klump. « La croissance du revenu après impôt, la vigueur des emplois et la réduction des taux d'intérêt de courte durée soutiendront la demande en logements et ce, malgré l'augmentation continue des prix des maisons et l'incertitude croissante au sujet de l'économie, qui mine l'enthousiasme des consommateurs face aux gros achats, tels qu'une voiture ou une résidence », affirma-t-il.

« Les ventes résidentielles en Saskatchewan bénéficieront du flux de personnes qui éliront résidence dans la province, tandis que le marché de l'habitation à Terre-Neuve-et-Labrador devrait également jouir de résultats exceptionnels au cours des deux prochaines années », ajouta-t-il. « Grâce au solide secteur des ressources naturelles dans cette région, cela est de bon augure pour les demandes en logements et les prix. »

« Au Canada, le marché résidentiel de la revente s'oriente vers une voie nettement différente de celles des États-Unis », souligne le président de l'ACI, Cal Lindberg. « L'ACI s'attend à ce que la croissance du prix moyen perde de la vitesse en 2008, et c'est ce que nous voyons dans plusieurs marchés. Cela marque un net contraste par rapport au marché de l'habitation américain, où les prix et les ventes sont à la baisse. »

**Prévisions du marché résidentiel S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> de l'ACI :**

<b>Prévisions des ventes résidentielles S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup></b>	2007	Variation annuelle en pourcentage (2007)	Prévisions de 2008	Variation annuelle en pourcentage (2008)	Prévisions de 2009	Variation annuelle en pourcentage (2009)
Canada	520 747	7,6	460 900	-11,5	442 500	-4,0
Colombie-Britannique	102 812	6,4	88 000	-14,4	85 000	-3,4
Alberta	71 430	-3,9	57 900	-18,9	55 000	-5,0
Saskatchewan	12 054	31,9	12 950	7,4	11 650	-10,0
Manitoba	13 928	7,0	13 150	-5,6	12 600	-4,2
Ontario	213 379	9,5	190 200	-10,9	183 500	-3,5
Québec	80 338	10,8	73 950	-8,0	71 050	-3,9
Nouveau-Brunswick	8 161	14,5	7 210	-11,7	6 940	-3,7
Nouvelle-Écosse	11 857	10,8	10 700	-9,8	10 200	-4,7
Île-du-Prince-Édouard	1 769	18,6	1 600	-9,6	1 510	-5,6
Terre-Neuve	4 471	26,4	4 760	6,5	4 500	-5,5

<b>Prévisions des ventes résidentielles S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup></b>	2007	Variation annuelle en pourcentage (2007)	Prévisions de 2008	Variation annuelle en pourcentage (2008)	Prévisions de 2009	Variation annuelle en pourcentage (2009)
Canada	307 265 \$	11,0	323 500 \$	5,3	337 000 \$	4,2
Colombie-Britannique	439 123 \$	12,3	485 900 \$	10,7	514 500 \$	5,9
Alberta	356 235 \$	24,8	373 000 \$	4,7	383 300 \$	2,8
Saskatchewan	174 405 \$	32,0	208 400 \$	19,5	226 200 \$	8,5
Manitoba	169 189 \$	12,6	187 800 \$	11,0	206 200 \$	9,8
Ontario	299 544 \$	7,6	312 400 \$	4,3	322 000 \$	3,1
Québec	208 240 \$	7,3	218 000 \$	4,7	224 900 \$	3,2
Nouveau-Brunswick	136 603 \$	7,7	142 800 \$	4,5	148 200 \$	3,8
Nouvelle-Écosse	180 989 \$	7,3	189 100 \$	4,5	196 400 \$	3,9
Île-du-Prince-Édouard	133 457 \$	6,4	141 000 \$	5,7	146 300 \$	3,8
Terre-Neuve	149 258 \$	7,0	159 200 \$	6,7	167 700 \$	5,3

- 30 -

**Pour plus amples renseignements, prière de communiquer avec:**

Gregory Klump, économiste en chef de l'ACI

N° de téléphone : 613-237-7111 Courriel : gklump@crea.ca