



L'immobilier résidentiel dans la grande région de Québec

Le marché de la revente s'adoucit

QUÉBEC, LE 1 AVRIL 2008 — La Chambre immobilière de Québec (CIQ) publie ce matin les résultats du 3^{ème} mois de l'année pour le marché de la revente résidentielle. Bien que les statistiques présentées démontrent une certaine stabilité dans le chiffre d'affaires avec une légère baisse de 3%, le nombre d'inscriptions par les agents immobiliers demeure, quant à lui, en dessous des résultats de l'an dernier à pareille date avec un écart de 9%. Les différents chiffres depuis le début de l'année portent à croire que le marché commence à s'adoucir. Mais il peut bien s'agir d'un recul pour rebondir plus tard...

**STATISTIQUES
RÉSIDENTIELLES**
Grande région de Québec
Mars 2008
(comparaison mars 2007)

Inscriptions	1382 (-9,4%)
Ventes	1014 (-8%)
Chiffre d'affaires	175 037 546 \$ (-3%)
Prix moyen	172 621 (+5,5%)
Inventaire (au 15 mars 2008)	5114 (-1,6%)

Avec l'arrivée tardive du printemps, les ventes de propriétés par les courtiers et agents immobiliers se font discrètes, mais demeure tout de même élevées, soit comparables à 2005. Celles-ci totalisent 1014 transactions comparativement à 1102 au mois de mars 2007. Cet écart équivaut à une baisse de 8%.

Le nombre total de nouvelles inscriptions est de 1382, parallèlement à 1525 il y a 1 an. Comme le nombre de propriétés à vendre continue de diminuer, les prix vont demeurer à la hausse. Cette situation entraîne des conséquences positives pour les vendeurs de la grande région de Québec puisque le marché leur est favorable.

Le prix moyen des propriétés est statué à 172 621 \$ alors qu'il était de 163 660 \$ il y a 12 mois en y ajoutant un écart à la hausse de 5,5%. Le chiffre d'affaires associé aux transactions résidentielles s'est établi à plus de 175 millions \$. Malgré une légère baisse de ce côté (3%), le chiffre d'affaires reste élevé pour un mois de mars sous la neige.

La Chambre immobilière de Québec regroupe 1 400 agents immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir l'agent comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 60 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIQ est principalement responsable du Service inter-agences. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

- 30 -

Source : Chambre immobilière de Québec
990 avenue Holland
Québec (Québec) G1S 3T1
(418) 688-3362
www.ciq.qc.ca

Information : Stéphanie Beauchemin
Coordonnatrice aux communications
et aux activités
(418) 688-3362 poste 25
stephanie@ciq.qc.ca