



L'immobilier résidentiel dans la grande région de Québec

La venue des bourgeons stimule les acheteurs

QUÉBEC, LE 1 MAI 2008 — La Chambre immobilière de Québec (CIQ) est très fière des résultats encourus pour le mois d'avril 2008 dans la région de Québec. Le rebondissement prédit au mois dernier se réalise. En effet, les ventes, les inscriptions et le chiffre d'affaires ont tous les 3 connus une belle hausse. Le mois d'avril s'est montré particulièrement favorable aux vendeurs avec une hausse importante de près de 11% des ventes.

**STATISTIQUES
RÉSIDENTIELLES**
Grande région de Québec
Avril 2008
(comparaison avril 2007)

Inscriptions	1559 (+9,3%)
Ventes	1116 (+10,6%)
Chiffre d'affaires	206 967 197 \$ (+26%)
Prix moyen	185 454 \$ (+14%)
Inventaire (au 15 avril 2008)	5183 (+0,6%)

Les courtiers et agents immobiliers ont réalisé un total de 1116 transactions résidentielles, ce qui permet une hausse de 10,6 % sur avril 2007. Les acheteurs ont maintenant l'embarras du choix. Les inscriptions ont connues une nette augmentation, passant de 1426 l'an dernier à 1559 cette année, affichant donc une hausse réelle de 9,3 %.

Le chiffre d'affaires a fait un bond spectaculaire de 26 % pour atteindre un grand total de 206 millions de dollars au cours des 30 derniers jours. Le prix moyen connaît une progression importante, soit 14% de plus qu'il y a 12 mois dépassant ainsi la barre des 185 000 dollars.

Avec le mois qui s'achève, le premier tiers de l'année s'avère aussi positif que celui de 2007. En effet, les chiffres indiquent une constance dans les inscriptions et les ventes avec un écart minime respectif de 2% et -3 %. Conséquemment, ce sont plus de 3 730 résidences qui ont changé de propriétaire. Ainsi, pour les 4 premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires atteint 651 millions de dollars, les bons résultats du mois d'avril aidant.

La Chambre immobilière de Québec regroupe 1 450 agents immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir l'agent comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 60 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIQ est principalement responsable du Service inter-agences. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

- 30 -

Source : Chambre immobilière de Québec
990 avenue Holland
Québec (Québec) G1S 3T1
(418) 688-3362
www.ciq.qc.ca

Information : Stéphanie Beauchemin
Coordonnatrice aux communications
et aux activités
(418) 688-3362 poste 25
stephanie@ciq.qc.ca