

Courtage immobilier résidentiel

EEC-1Y

Attestation d'études collégiales (AEC)

Durée de la formation

570 heures

Condition d'admission

Être titulaire du diplôme d'études secondaires (DES) ou posséder une formation jugée suffisante par le Service de la formation continue

Conditions particulières d'admission

- Réussir une entrevue de sélection et ne pas avoir d'antécédents criminels
- Réussir un test de français pour les personnes ayant fait leurs études à l'extérieur du Québec

Documents obligatoires

- Certificat de naissance
- Dernier relevé de notes du secondaire V avec mention DES accordé et/ou diplôme d'études secondaires



PERSPECTIVES professionnelles

Un professionnel du courtage immobilier :

- agit de façon éthique et responsable;
- gère ses activités professionnelles;
- connaît les règles de droit liées aux opérations de courtage;
- sait estimer la qualité d'une construction;
- est en mesure d'évaluer la valeur marchande d'un immeuble;
- effectue les opérations de courtage relatives à la vente, l'achat, la location ou l'échange d'un immeuble résidentiel;
- distingue les principes de base en matière de crédit hypothécaire.

Bien se préparer pour l'examen de l'OACIQ

Finalement, cette formation vous prépare adéquatement pour le nouvel examen de l'OACIQ qui mesurera vos nouvelles compétences et connaissances par le biais de mises en situation et de présentation de cas concrets.

La réussite de celui-ci vous permettra de faire une demande de permis pour devenir courtier immobilier résidentiel.

www.cegep-lanaudiere.qc.ca/formationcontinue

OBJECTIFS du programme

Une solide formation bâtie sur mesure

Ce nouveau programme a été développé par un solide réseau de 22 cégeps affiliés dont l'expertise en immobilier est reconnue depuis plus de 30 ans.

La formation offerte tient compte des nouvelles orientations de l'Organisme d'auto-réglementation du Courtage immobilier du Québec (OACIQ) en matière d'acquisition de compétences et de connaissances.

Elle vous permettra d'acquérir toutes les compétences nécessaires pour devenir un courtier en immeuble compétent et efficace.

APTITUDES, intérêts et compétences

Les principales attitudes recherchées chez les candidats sont les suivantes.

- Attitude positive
- Capacité d'écoute
- Confiance en soi
- Débrouillardise
- Dynamisme
- Entrepreneurship
- Esprit d'équipe
- Éthique professionnelle
- Facilité de contact avec les gens
- Honnêteté
- Ouverture d'esprit



CONTENU du programme

- Contrats de courtage d'immeubles résidentiels
- Démarches relatives aux promesses d'achat d'immeubles résidentiels
- Droit immobilier
- Droit de l'entreprise de courtage immobilier
- Évaluation immobilière résidentielle
- Fonction de travail et courtage immobilier
- Loi sur le courtage immobilier
- Mathématiques immobilières
- Présentation d'offres d'achat d'immeubles résidentiels
- Qualité de construction d'un immeuble résidentiel
- Relations interpersonnelles en courtage immobilier

25 octobre 2010 au 6 mai 2011

Lieu : Repentigny

Pour information : Poste 7101

Nord de Lanaudière : (450) 759-1661

Sud de Lanaudière : (450) 470-0911

Pour plus de détails, consultez notre site internet :

www.cegep-lanaudiere.qc.ca/formationcontinue



Service de la formation continue